



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Dubrovnik

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ŽUPA, SREBRENO

Dubrovnik, travanj 2004.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.1.5.	Pretvaranje potraživanja u dionice	7
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom	9
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	10
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	12
4.4.	Dionice iz portfelja društva Dubrovačka banka	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Dubrovnik  
Klasa: 041-03/01-01/959  
Urbroj: 613-21-04-15

---

Dubrovnik, 16. travnja 2004.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ŽUPA, SREBRENO

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Župa, Srebreno.

Revizija je obavljena u razdoblju od 26. siječnja do 16. travnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93, 97/00, 117/01), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Hotelsko-turističko poduzeće Župa, Srebreno (dalje u tekstu: Poduzeće) kao društveno poduzeće upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu u registarskom ulošku I-7780 pod brojem Fi-1663/91 od 15. travnja 1991. Sjedište Poduzeća je u Srebrenom. Matični broj je 3706168, a šifra djelatnosti je 080111.

Djelatnosti Poduzeća su: ugostiteljske usluge smještaja i prehrane, turistička djelatnost, trgovina, prijevoz putnika čamcima i vozilima, pranje, čišćenje i bojanje rublja i odjeće, instalacijski i završni radovi u građevinarstvu, te usluge u vanjskotrgovinskom prometu.

Poduzeće je organizirano kao jedinstvena poslovna i gospodarska cjelina, a unutarnja organizacija zasnivala se na podjeli po poslovnim jedinicama. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi direktor je bio Kruno Herceg. Koncem 1992. Poduzeće je imalo 17 zaposlenika.

U bilanci uspjeha za 1992. iskazani su prihodi u iznosu 8.469.000.- HRD, rashodi u

iznosu 161.797.000.- HRD i gubitak u iznosu 153.328.000.- HRD. Bilanca stanja na dan 31. prosinca 1992. sadrži vrijednost aktive, odnosno pasive u iznosu 1.075.704.000.- HRD ili 2.173.000,- DEM.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Župa dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, Srebreno (dalje u tekstu: Društvo) nastalo je pretvorbom Poduzeća. Upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 26. siječnja 1995. Upisani temeljni kapital Društva iznosio je 2.653.700,- DEM ili 9.805.649,45 kn. Temeljni kapital je podijeljen na 26 537 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM.

Na temelju odluke glavne skupštine o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima od 29. prosinca 1997., temeljni kapital je smanjen za 4.498.249,45 kn, te je iznosio 5.307.400,00 kn. Temeljni kapital smanjen je radi pokrića gubitka u iznosu 3.212.872,20 kn, a ostatak u iznosu 1.285.377,25 kn prenesen je u pričuve Društva. Nominalna vrijednost jedne dionice smanjena je sa 100,- DEM na 200,00 kn, a broj dionica nije mijenjan. Promjene su upisane u sudski registar 9. ožujka 1998.

U srpnju 1998. u sudski registar je upisana dopuna djelatnosti Društva. Pored već upisanih djelatnosti ugostiteljstva, turizma, trgovine na veliko i malo, usluga putničkih agencija i turoperatora, pranja čišćenja i bojanja rublja i odjeće, instalacijskih i završnih radova u građevinarstvu, upisana je djelatnost mjenjačkih poslova.

Na temelju odluke glavne skupštine o smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitka od 24. kolovoza 2000., temeljni kapital Društva je smanjen za 2.653.700,00 kn, te je iznosio 2.653.700,00 kn. Nominalna vrijednost jedne dionice smanjena je s 200,00 kn na 100,00 kn, a broj dionica nije mijenjan. Promjene su upisane u sudski registar 16. studenoga 2000.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Na zahtjev Poduzeća, Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) odobrio je produženje roka za podnošenje dokumentacije za pretvorbu do 30. rujna 1993. Poduzeće je u odobrenom roku dostavilo dokumentaciju.

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je upravni odbor 21. rujna 1993. Predsjednik upravnog odbora bio je Mladen Vukojević, a članovi upravnog odbora bili su Zrinko Kamber, Ivo Lise, Boris Bijađija i Anita Kisić. Odlukom je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom Poduzeća, te pretvaranjem potraživanja društva Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik u dionice. Prema odluci, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 991.423.125,- HRD ili 2.002.875,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća uvećana je za potraživanja društva Dubrovačka banka, koja se pretvaraju u dionice u iznosu 391.661,- DEM, te je temeljni kapital iznosio 2.394.536,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 23 945 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM. U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fondu su uz odluku dostavljeni program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Upravni odbor je 3. prosinca 1993. uskladio odluku o pretvorbi s potvrdom Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 26. studenoga 1993. Prema odluci procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.262.000,- DEM i uvećana je za potraživanja društva Dubrovačka banka, koja se pretvaraju u dionice u iznosu 391.700,- DEM, te je temeljni kapital iznosio 2.653.700,- DEM.

##### 3.1.1. Program pretvorbe

Upravni odbor je 21. rujna 1993. donio program pretvorbe, u kojem su navedeni opći podaci o Poduzeću, način pretvorbe, procijenjena vrijednost Poduzeća, uvjeti stjecanja, prodaje i prijenosa dionica, nominalna vrijednost i broj dionica, te druge pojedinosti koje su od važnosti za postupak pretvorbe. Način pretvorbe, te podaci o vrijednosti Poduzeća istovjetni su s podacima iz odluke o pretvorbi.

##### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, organizacijske i tržišne aspekte poslovanja, te pravce razvoja. Donesen je za razdoblje od deset godina, s tim da nije naznačena godina početka i završetka razvojnog programa. Osnovni pravac razvoja Poduzeća je povećanje kvalitete postojećih kapaciteta na znatno višu razinu, te izgradnja novih kapaciteta što bi utjecalo na promjenu strukture posjetitelja i cijene usluga, te povećalo ukupnu profitabilnost.

Razvojnim programom predviđena su investicijska ulaganja za obnovu i uređenje postojećih kapaciteta i izgradnju novih kapaciteta (48 dvokrevetnih soba) izgradnju vanjskog bazena, te uređenje okoliša u iznosu 1.310.000,- DEM, te ulaganja za nabavu opreme u iznosu 829.000,- DEM. Predviđeno je da se sredstva za navedena ulaganja osiguraju iz kredita (Hrvatskog fonda za razvoj, domaćih banaka ili stranih ulagača).

Prema projekciji financijskog rezultata za razdoblje od deset godina, planirani su prihodi za prvu godinu poslovanja u iznosu 1.867.000,- DEM, a rashodi u iznosu 1.542.000,- DEM, dok su za desetu godinu poslovanja planirani prihodi u iznosu 2.362.000,- DEM, a rashodi u iznosu 1.930.000,- DEM.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je u lipnju 1993. izradila izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1992. U izvještaju je navedeno da se ocjena zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna daje na temelju provjera najznačajnijih pozicija bilance, da postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti nije obavljen na početnim stanjima na dan 1. siječnja 1992., te da Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske nije bila nazočna popisu sredstava i izvora sredstava 31. prosinca 1992. U zaključnom dijelu izvještaja je navedeno da je godišnji obračun iskazan u skladu s popisima.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je Poduzeće za financijski i računovodstveni konzalting Finco s p.o., Dubrovnik. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata), druge imovine, te obveza izradilo je Poduzeće za inženjering i konzalting HTP - Inženjering d.o.o., Dubrovnik. Elaborat sadrži usporednu bilancu stanja na dan 31. prosinca 1992. po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti, obrazloženje primijenjene metode procjene, te knjigovodstvenu i procijenjenu vrijednost Poduzeća. Pri izračunu vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda procjene.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. je iznosila 648.812.340.- HRD ili 1.310.732,- DEM, a procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 991.423.125.- HRD ili 2.002.875,- DEM. Elaborat sadrži sve elemente prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina navedeno je da je izrađen na temelju utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete nakon obavljenog detaljnog pregleda nekretnina i uzetih potrebnih izmjera, te uvida u građevinsku i pravnu dokumentaciju nekretnina.

Procjenom je obuhvaćeno građevinsko zemljište površine 10 812 m<sup>2</sup>, koje je prema odluci općine Dubrovnik iz veljače i ožujka 1991. razvrstano u prvu zonu. Pri procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta korištene su prometne vrijednosti zemljišta, te visina rente i troškovi pripreme zemljišta, utvrđene odlukom općine Dubrovnik iz kolovoza 1992., prema kojoj cijena zemljišta u prvoj zoni iznosi 125,- DEM/m<sup>2</sup>, troškovi pripreme zemljišta iznose 10,60 DEM/m<sup>2</sup>, a renta iznosi 22,- DEM/m<sup>2</sup> zemljišta.

Procjena građevinskih objekata je obavljena na način da je utvrđena cijena izgradnje novog objekta, umanjena zbog starosti i trošnosti, te ratnih šteta na objektima. U procjenu vrijednosti objekata uključena je i procjena vrijednosti komunalnih priključaka i vanjskog uređenja lokacije.

Kao dokazi o pravu korištenja i raspolaganja procijenjenih nekretnina dostavljeni su izvodi iz zemljišnih knjiga, posjedovni listovi, preslike katastarskih planova, te rješenja organa uprave.

Procjena vrijednosti druge imovine i obveza obavljena je neposrednim uvidom u knjigovodstvene evidencije, popisne liste, preglede i drugu dostupnu dokumentaciju. Kod procjene vrijednosti potraživanja i obveza vodilo se računa naplativosti, zastarjelosti i ročnosti.

U nastavku se daje usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1992.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redn i broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Nematerijalna ulaganja	9.683,-	-
2.	Zemljište	501.877,-	1.606.720,-
3.	Građevinski objekti	1.252.691,-	748.571,-
4.	Financijska ulaganja	20.046,-	54.978,-
5.	Potraživanja	69.265,-	-
6.	Druga imovina	840,-	4.783,-
I. Ukupno imovina (od 1. do 6.)		1.854.402,-	2.415.052,-
7.	Obveze	409.188,-	412.177,-
8.	Druge odbitne stavke	134.482,-	-
II. Ukupno odbitne stavke (7. do 8.)		543.670,-	412.177,-
III. Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		1.310.732,-	2.002.875,-
IV. Udjel Dubrovačke banke d.d.		-	391.661,-
V. Temeljni kapital (III. + IV.)		-	2.394.536,-

3.1.5. Pretvaranje potraživanja u dionice



Poduzeće i društvo Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik zaključili su 28. prosinca 1992. ugovor kojim reguliraju sudjelovanje banke u pretvorbi Poduzeća. Ugovorom je utvrđeno da zbog objektivnih ratnih okolnosti Poduzeće nije značajnije udovoljavalo niti je u stanju udovoljavati obvezama prema banci, da je banka produžavala rokove otplate kredita i pripisivala obračunane redovne kamate glavnom dugu, te da je u 1991. došlo do značajnijeg realnog pada vrijednosti odobrenih kredita. Ugovoreno je da će banka sudjelovati u pretvorbi Poduzeća tako što će sve kredite, navedene u prilogu ovom ugovoru, pretvoriti u dionički udjel, uz uvjet da se krediti revaloriziraju prema njihovoj stvarnoj vrijednosti i to za sve kredite puštene u tečaj prije 31. ožujka 1991. prema stanju na 31. ožujka 1991., izraženo u DEM po tečaju na taj dan, uvećano za 10,00% kamate godišnje do dana pretvorbe, a umanjeno za otplaćene obroke i kamate također preračunano u DEM po tečaju na dan otplate, te za sve kredite puštene u tečaj nakon 31. ožujka 1991. prema njihovoj vrijednosti izraženoj u DEM na dan puštanja u tečaj, uvećano za 10,00% kamate godišnje do dana pretvorbe, a umanjeno za otplaćene obroke i kamate preračunano u DEM na dan otplate. Ugovoreno je da se kamata obračunava proporcionalnom metodom, s tim da kamata obračunana u jednoj kalendarskoj godini ulazi u osnovicu za obračun kamate u sljedećoj godini. Ugovorne strane su se suglasile da sveukupna realna vrijednost kredita preračunanih na ugovoreni način, koja se pretvaraju u dionički udjel, iznosi 391.661,- DEM.

Uz ugovor je priložen pregled revaloriziranih kredita do dana pretvorbe, odnosno do 31. prosinca 1992., prema kojem je revalorizirano 13 kredita, od kojih deset kratkoročnih u iznosu 263.763,- DEM i tri dugoročna u iznosu 127.898,- DEM.

Uvidom u bilancu stanja Poduzeća za 1992., vidljivo je da su na dan procjene vrijednosti Poduzeća, 31. prosinca 1992., obveze prema društvu Dubrovačka banka po spomenutim kreditima iskazane u iznosu 193.872.195,- HRD ili 391.661,- DEM, da su potvrđene izvještajem Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, te da su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Fond je potvrdom o suglasnosti na pretvorbu, prihvatio u cijelosti pretvaranje potraživanja društva Dubrovačka banka u dionice, nakon čega je dionički udjel banke iznosio 391.700,- DEM, i činio je 14,76% temeljnog kapitala Društva.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je koncem rujna 1993., dostavilo Fondu odluku o pretvorbi zajedno s potrebnom dokumentacijom propisanom odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Fond je 26. studenoga 1993. izdao potvrdu kojom se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Temeljni kapital je iznosio 9.805.649.453,- HRD ili 2.653.700,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde (1,- DEM = 3.695,- HRD). Temeljni kapital se sastojao od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 8.358.284.306,- HRD ili 2.262.000,- DEM i pretvaranja potraživanja društva Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik, u dionice u iznosu 1.447.365.147,- HRD ili 391.700,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća je prema potvrdi Fonda veća za 259.125,- DEM od

procijenjene vrijednosti Poduzeća navedene u elaboratu. Razlika u iznosu 186.977,- DEM odnosi se na povećanje vrijednosti građevinskog zemljišta u iznosu 183.299,- DEM i objekata u iznosu 3.678,- DEM. Fond nema dokumentaciju iz koje bi bilo vidljivo na što se odnosi povećanje vrijednosti Poduzeća u iznosu 72.148,- DEM. Prema procjeni Fonda, do povećanja vrijednosti građevinskog zemljišta došlo je jer je Fond pri izračunu vrijednosti zemljišta koristio rentu od 89,- DEM/m<sup>2</sup> bruto razvijene površine, a ne rentu od 22,- DEM/m<sup>2</sup> zemljišta koja je korištena prema elaboratu.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- a) prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća nominalne vrijednosti 4.179.142.153.- HRD ili 1.131.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća,
- bb) prodajom preostale 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, uvećane za vrijednost neprodanih dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za podnošenje ponuda za upis i prodaju dionica objavljen je u siječnju 1994. u tjednom glasilu. Poziv sadrži sve podatke navedene u odluci o pretvorbi i potvrdi Fonda o suglasnosti na pretvorbu. Oglašena je prodaja 11 310 dionica nominalne vrijednost 1.131.000,- DEM, što je činilo 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Prema zapisniku povjerenstva za pretvorbu Poduzeća, 57 fizičkih osoba su upisale sve dionice ponuđene na prodaju. U veljači 1994. Fond je s kupcima (dalje u tekstu: mali dioničari) zaključio ugovore o prodaji 11 310 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.131.000,- DEM ili 42,62% temeljnog kapitala Društva. Svi ugovori zaključeni su na obročnu otplatu u roku pet godina. Prvi obroci uplaćeni su Fondu 15. veljače 1994. u ukupnom iznosu 12.334.992.- HRD u skladu s odredbama ugovora.

Fond je u svibnju 1994. donio odluku o prijenosu 11 310 dionica Društva fondovima. Odlukom je utvrđeno da su ove dionice bile predmetom javnog prikupljanja ponuda, te da nije dostavljena niti jedna ponuda. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dionice se prenose fondovima u zakonski određenom omjeru, i to: Fondu 7 540 dionica ili 28,41% ukupnog broja dionica, Fondu radnika 2 639 dionica ili 9,95% ukupnog broja dionica, te Fondu poljoprivrednika 1 131 dionica ili 4,26% ukupnog broja dionica Društva.

### 3.3. Upis u sudski registar

Društvo je upisano u sudski registar 26. siječnja 1995. Temeljni kapital je iznosio 2.653.700,- DEM ili 9.805.649,45 kn i istovjetan je iznosu temeljnog kapitala navedenom u potvrdi Fonda. U nastavku se daje vlasnička struktura dionica na dan upisa Društva u sudski registar.

Tablica broj 2

## Vlasnička struktura dionica Društva na dan upisa u sudski registar

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Udjel u %	Nominalna vrijednost u DEM
1.	mali dioničari	11 310	42,62	1.131.000,-
2.	Fond	7 540	28,41	754.000,-
3.	Fond radnika	2 639	9,95	263.900,-
4.	Fond poljoprivrednika	1 131	4,26	113.100,-
5.	Dubrovačka banka d.d.	3 917	14,76	391.700,-
Ukupno		26 357	100,00	2.653.700,-

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Društvo je ustrojilo knjigu dionica s podacima značajnim za prava koja proizlaze iz dionica.

## 4.1. Dionice s popustom

U postupku pretvorbe prodano je 11 310 dionica s popustom malim dioničarima, nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM, ili 42,62% ukupnog broja dionica Društva. S malim dioničarima zaključeno je 57 ugovora o prodaji dionica s popustom, a svi ugovori zaključeni su na obročnu otplatu u roku pet godina.

Mali dioničari su otplaćivali kupljene dionice do studenoga 1994. U veljači 1995. mali dioničari su, kao prenositelji, zaključili s Matom Vujević iz Zagreba (jednim od malih dioničara), kao stjecateljem, 55 ugovora, a u siječnju 1996. jedan ugovor o prijenosu dionica. Mali dioničari su prenijeli Mati Vujeviću 463 otplaćene i 10 647 neotplaćenih dionica ili ukupno 11 110 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM. Mate Vujević je preuzeo dug malih dioničara prema Fondu, te sva prava i obveze malih dioničara iz ugovora o prodaji dionica s popustom zaključenih između malih dioničara i Fonda. Mate Vujević, kao stjecatelj, dostavio je Fondu po jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica. Nakon ovih prijenosa mali dioničari nisu imali udjela u ukupnom broju dionica Društva, a Mate Vujević je povećao svoj udjel u ukupnom broju dionica Društva s 0,75% ili 200 dionica na 42,62% ili 11 310 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM. Od dana prijenosa dionica Mate Vujević nije otplatio niti jednu neotplaćenu dionicu Fondu. Fond je, zbog neplaćanja, u rujnu 1997. raskinuo s Matom Vujević sve ugovore o prodaji dionica s popustom.

Nakon raskida ugovora, u portfelj Fonda preneseno je 10 839 neotplaćenih dionica ili 40,85% ukupnog broja dionica Društva, a udjel Mate Vujevića u ukupnom broju dionica Društva smanjen je s 42,62% ili 11 310 dionica na 1,77% ili 471 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM.

Iako je došlo do prekoračenja ugovorenog roka plaćanja za 28 mjeseci, Fond nije postupio prema odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom prema kojima se ugovor

automatski raskida ako kupac ne plati dva obroka uzastopno.

Mate Vujević, Zagreb nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o otpuštanju dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je propisano da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00% obvezna je obavijestiti Komisiju u roku sedam dana.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U postupku pretvorbe, u portfelj Fonda preneseno je 7 540 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM ili 28,41% ukupnog broja dionica Društva.

Na temelju odredbi članka 38. Zakona o privatizaciji, Fond je u siječnju 1997. prenio Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond samostalnih privrednika) 7 540 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM ili 28,41% ukupnog broja dionica Društva. Nakon obavljenog prijenosa Fond nije imao dionice Društva.

U rujnu 1997. u portfelj Fonda preneseno je 10 839 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM na temelju raskinutih ugovora o prodaji dionica s popustom s Matom Vujević, Zagreb, nakon čega je Fond stekao 40,85% ukupnog broja dionica Društva.

Fond je u prosincu 1997. zaključio s društvom Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik ugovor o zamjeni dionica. Zaključenim ugovorom, Fond je društvu Dubrovačka banka, Dubrovnik prenio 123 805 dionica društva Croatia d.d., Cavtat ukupne nominalne vrijednosti 12.380.500,- DEM, a društvo Dubrovačka banka, Dubrovnik prenijelo je Fondu 148 335 dionica pet dioničkih društava ukupne nominalne vrijednosti 12.380.500,- DEM.

Među prenijetim dionicama Fondu bilo je i 3 917 dionica Društva nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM. Zamjena je obavljena na temelju odluke upravnog odbora Fonda. Iz dokumentacije nije vidljivo koji je bio cilj obavljanja zamjene. Kolegij Fonda nije obavio procjenu vrijednosti dionica koje se daju i primaju u zamjeni, a što je trebalo učiniti prema odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Nakon obavljenog prijenosa Fond je povećao svoj udjel u ukupnom broju dionica Društva s 40,85% na 55,61% ili s 10 839 na 14 756 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM.

Fond je u svibnju 1998. prenio društvu Komfor građenje d.o.o., Bregana 444 dionica, u prosincu 1998. društvu As gradnja d.o.o., Karlovac 10 839 dionica, te u siječnju 1999. društvu

Centar za organizaciju građenja d.o.o., Zagreb 3 473 dionica, odnosno ukupno 14 756 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 200,00 kn. Dionice su prenesene na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenih s navedenim društvima. U ugovorima je navedeno da se prijenosom dionica podmiruju obveze Ministarstva razvitka i obnove (dalje u tekstu: Ministarstvo) prema navedenim društvima iz ugovora i dodataka ugovora o građenju zaključenih između Ministarstva i navedenih društava. Također je navedeno da se podmirenje obveza Ministarstva prijenosom dionica iz portfelja Fonda obavlja na temelju zaključaka Vlade Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Vlada) iz studenoga 1996., svibnja 1997. i travnja 1998., članka 26. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 1998., te izjava Ministarstva iz svibnja i prosinca 1998. da su obveze navedenih društava iz spomenutih ugovora i dodataka ugovora o građenju u cijelosti izvršene. U dokumentaciji Fonda nema navedenih izjava Ministarstva razvitka i obnove.

Društvo Centar za organizaciju građenja, Zagreb je stečene dionice prenijelo u siječnju 1999. društvu Euro-V.i.k. d.o.o., Zagreb, a društvo Euro-V.i.k., Zagreb je stečene dionice prenijelo u siječnju 1999. društvu As gradnja d.o.o., Karlovac. Nakon navedenih prijenosa Fond nije imao dionice Društva, društvo Komfor građenje d.o.o., Bregana steklo je 1,67% udjela, a društvo As gradnja d.o.o., Karlovac steklo je ukupno 14 312 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 200,00 kn ili 53,94% ukupnog broja dionica Društva.

Društvo As gradnja d.o.o., Karlovac nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je propisano da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00% obvezna je obavijestiti Komisiju u roku sedam dana.

Društvo Komfor građenje, Bregana prenijelo je u studenome 1999. društvu Geotehnika d.d., Zagreb 285 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 200,00 kn, nakon čega je udjel društva Komfor građenje, Bregana u ukupnom broju dionica Društva smanjen s 1,67% na 0,60% ili s 444 na 159 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 200,00 kn, a društvo Geotehnika, Zagreb steklo je 1,07% ukupnog broja dionica Društva. U portfelj Fonda je u prosincu 1999. preneseno 11 310 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 200,00 kn iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (dalje u tekstu: HZMO) na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog u prosincu 1999. između Fonda i društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb (dalje u tekstu: HMO), kao raspolagatelja dionicama iz portfelja HZMO. Nakon obavljenog prijenosa Fond je stekao 42,62% ukupnog broja dionica Društva.

Ministarstvo za javne radove, obnovu i graditeljstvo (dalje u tekstu: Ministarstvo) ovlastilo je u srpnju 2000. društvo ZB Brokeri d.o.o. za poslovanje vrijednosnicama, Zagreb da

ga u svoje ime, a za račun Ministarstva zastupa u obavljanju poslova prodaje dionica iz portfelja Fonda koje su posebnom odlukom Vlade Republike Hrvatske namijenjene za plaćanje kapitalnih izdataka Ministarstva. Fond je u studenome 2000. ovlastio isto društvo da u ime Fonda, a prema posebnoj odluci Vlade za račun Ministarstva, proda dionice iz portfelja Fonda odobrene odlukom upravnog odbora Fonda, namijenjene plaćanju kapitalnih izdataka Ministarstva. Društvo ZB Brokери, Zagreb prodalo je u srpnju 2001. društvu Fima-vrijednosnice, d.o.o., Varaždin (u ime i za račun Coning d.d., Varaždin) 11 310 dionica Društva nominalne vrijednosti jedne dionice 100,00 kn. U zaključenom ugovoru o kupoprodaji dionica navedeno je da su predmetne dionice odobrene odlukom upravnog odbora Fonda od 3. listopada 2000. za plaćanje radova u obnovi u skladu s odlukama Vlade. Prema ugovoru, kupoprodaja je realizirana na javnoj dražbi održanoj putem elektronskog trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica u srpnju 2001., te u skladu s Prospektom Prava i dodacima tom Prospektu. Ugovoreno je da je dražbom utvrđena cijena za jednu dionicu 180 Prava (nominalna vrijednost Prava 180,00 kn) što za ukupan broj dionica iznosi 2.035.800 Prava (nominalne vrijednosti Prava 2.035.800,00 kn). Kupac se obvezao prenijeti prodavatelju ugovoreni broj Prava najkasnije do 26. srpnja 2001. Iz dokumentacije Fonda nije vidljivo je li upravni odbor Fonda donio odluku o odobrenju predmetnih dionica za plaćanje radova u obnovi.

Nakon obavljenog prijenosa Fond nije imao dionice Društva, a društvo Coning, Varaždin steklo je 42,62% ukupnog broja dionica Društva. Društvo Coning, Varaždin, kao stjecatelj dionica, obavijestilo je Društvo i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju dionica Društva, te je objavilo ponudu za preuzimanje Društva. Prema izvješću depozitara za obavljanje poslova pohrane dionica iz javne ponude, na javnu ponudu se u oglašenom roku nije odazvao ni jedan dioničar Društva. Dokumentacija o postupku preuzimanja Društva dostavljena je Društvu i Komisiji za vrijednosne papire Republike Hrvatske.

Društvo As gradnja, Karlovac prenijelo je u rujnu 2002. društvu Coning, Varaždin 14 312 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,00 kn, nakon čega društvo As gradnja, Karlovac nije imalo dionice Društva, a udjel društva Coning, Varaždin u ukupnom broju dionica Društva povećan je s 42,62% na 96,56% ili s 11 310 na 25 622 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,00 kn.

#### 4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U postupku pretvorbe, u portfelj Fonda radnika preneseno je 2 639 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM ili 9,95% ukupnog broja dionica Društva, a u portfelj Fonda poljoprivrednika 1 131 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM ili 4,26% ukupnog broja dionica Društva.

Na temelju odredbi članka 38. Zakona o privatizaciji, Fond je u siječnju 1997. prenio Fondu samostalnih privrednika 7 540 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM ili 28,41% ukupnog broja dionica Društva.

Na temelju odredbi Zakona o mirovinskom osiguranju, dionice iz portfelja mirovinskih fondova, ukupno 11 310 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 200,00 kn ili 42,62% ukupnog broja dionica Društva, prenesene su u ožujku 1999. na HZMO.

Društvo HMO, kao raspolagatelj dionicama iz portfelja HZMO, zaključilo je u prosincu 1999. s Fondom ugovor o prijenosu dionica. Zaključenim ugovorom, društvo HMO prenijelo je

Fondu dionice i udjele 97 društava ukupne nominalne vrijednosti 264.015.532,26 DEM. Među prenijetim dionicama Fondu bilo je i 11 310 dionica Društva nominalne vrijednosti jedne dionice 200,00 kn ili 42,62% ukupnog broja dionica Društva. Nakon obavljenog prijenosa HZMO nije imao dionice Društva.

#### 4.4. Dionice iz portfelja društva Dubrovačka banka

Društvo Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik steklo je pretvaranjem potraživanja u dionički udjel u postupku pretvorbe 3 917 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM ili 14,76% ukupnog broja dionica Društva.

Društvo Dubrovačka banka, Dubrovnik je 3 917 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM prenijelo u prosincu 1997. Fondu. Nakon obavljenog prijenosa društvo Dubrovačka banka, Dubrovnik nije imalo dionice Društva, a Fond je povećao svoj udjel u ukupnom broju dionica Društva s 40,85% na 55,61% ili s 10 839 na 14 756 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 100,- DEM.

Društvo Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o otpuštanju dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kojima je propisano da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00% obvezna je obavijestiti Komisiju u roku sedam dana.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije daje se u sljedećoj tablici.

## Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Coning d.d., Varaždin	25 622	96,56
2.	Mate Vujević	471	1,77
3.	Geotehnika d.d., Zagreb	285	1,07
4.	Komfor građenje d.o.o., Bregana	159	0,60
Ukupno		26 537	100,00

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled usporednih podataka o poslovanju Društva za razdoblje od 1995. do 2002.



Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1995. do 2002.

u kn

Opis	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	22.267	9.198	226.524	1.115.705	1.266.260	2.437.812	3.287.418	4.060.326
Rashodi	492.966	349.614	540.820	3.862.209	4.192.239	3.321.575	4.466.551	4.940.723
Gubitak	470.699	340.416	314.296	2.746.504	2.925.979	883.763	1.179.133	880.397
Ukupna aktiva	7.749.820	7.528.719	7.315.131	16.199.814	15.739.772	15.936.879	26.148.076	26.035.791
Dugotrajna imovina	7.697.222	7.477.152	7.263.266	15.815.590	15.561.417	15.007.236	25.958.915	25.538.572
Kratkotrajna imovina	52.598	51.567	51.865	384.224	178.355	929.643	189.161	497.219
Ukupna pasiva	7.749.820	7.528.719	7.315.131	16.199.814	15.739.772	15.936.879	26.148.076	26.035.791
Upisani kapital	9.805.649	9.805.649	9.805.649	5.307.400	5.307.400	5.307.400	2.653.700	2.653.700
Pričuve	-	-	-	1.285.377	-	-	10.585.748	10.585.748
Preneseni gubitak	2.087.461	2.558.160	2.898.576	-	1.461.127	4.387.106	2.617.169	3.796.302
Dugoročne obveze	-	-	291.826	10.601.122	10.159.206	15.062.919	15.718.407	16.953.339
Kratkoročne obveze	502.331	621.646	430.528	1.752.419	4.660.272	837.429	986.523	519.703
Broj zaposlenika	18	17	17	17	17	17	17	17

Društvo Dttc d.o.o., Varaždin izradilo je revizorsko izvješće o financijskim izvještajima Društva za 1996., 1998., 1999. i 2000., a društvo Ekonomik-Revizija d.o.o., Dubrovnik za 2001. Revizija financijskih izvještaja za preostale godine nije obavljena jer je Društvo klasificirano kao mali poduzetnik u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu. U revizorskim izvješćima navedeno je da financijski izvještaji prikazuju realno i objektivno rezultat poslovanja i financijsko stanje Društva.

Društvo je za sve godine od pretvorbe do 2002. iskazalo gubitak u poslovanju. Zbog ratnih šteta Društvo nije poslovalo do 1998., odnosno nije ostvarivalo gotovo nikakve prihode. Tijekom 1998. obnovljeni su hotelski kapaciteti i započelo je poslovanje. Obnova je financirana kreditom Hrvatske banke za obnovu i razvoj u iznosu 3.148.720,83 DEM. Vraćanje kredita osigurano je izdavanjem financijskih instrumenata i davanjem prava zaloga na svim nekretninama Društva, te jamstvom Vlade Republike Hrvatske.

Poslovni rashodi bili su stalno veći od poslovnih prihoda, osim u 2002. Na iskazane gubitke znatno su utjecali financijski rashodi zbog kreditne zaduženosti. Odlukama glavne skupštine Društva gubici Društva u ukupnom iznosu 7.151.949,00 kn pokriveni su smanjenjem temeljnog kapitala u iznosu 2.653.700,00 kn i iz sredstava pričuve u iznosu 4.498.249,00 kn. Nepokriveni gubitak na koncu 2002. iznosio je 4.676.699,00 kn. Odlukom glavne skupštine iz veljače 2002. dio nepokrivenog gubitka u iznosu 2.617.169,00 kn pokriti će se iz buduće dobiti Društva, a odlukom glavne skupštine iz srpnja 2003. dio nepokrivenog gubitka u iznosu 2.059.530,00 kn pokriti će se iz sredstava pričuve.

Društvo je u 2001. povećalo vrijednost dugotrajne imovine u iznosu 10.585.748,00 kn na temelju procjene ovlaštenog procjenitelja, a za isti iznos formiralo revalorizacijske pričuve.

Poslovanje Društva od 1998. karakterizirale su visoke kreditne obveze. Obveze Društva na koncu 2002. gotovo u cijelosti odnosile su se na obveze po kreditima Hrvatske banke za obnovu i razvoj. Pored navedenog Društvo je u 1999. iskoristilo i kredit za pripremu turističke sezone u iznosu 539.640,00 kn čije je vraćanje, pored izdanih financijskih instrumenata, osigurano i prijenosom vlasništva na svim nekretninama i pokretninama Društva. U vrijeme obavljanja revizije Društvo je imalo 16 zaposlenika ili jednog zaposlenika manje u odnosu na broj zaposlenika u vrijeme pretvorbe (17).

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Župa, Srebreno.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

#### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Župa, Srebreno, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

#### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Mali dioničari su u veljači 1995. zaključili s Matom Vujević iz Zagreba 55 ugovora, te u siječnju 1996. jedan ugovor o prijenosu dionica kojima su prenijeli Mati Vujeviću ukupno 463 otplaćene i 10 647 neotplaćenih dionica s popustom. Mate Vujević je preuzeo dug malih dioničara prema Fondu, te sva prava i obveze iz ugovora o prodaji dionica s popustom zaključenih između malih dioničara i Fonda. Stjecatelj je dostavio Fondu po jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica. Nakon ovih prijenosa, Mate Vujević je povećao svoj udjel u ukupnom broju dionica Društva s 0,75% na 42,62%. Od dana prijenosa dionica, stjecatelj nije otplaćivao dionice Fondu. Zbog neplaćanja, u rujnu 1997. Fond je raskinuo sve ugovore s Matom Vujevićem. Nakon raskida ugovora, neotplaćene dionice vraćene su u portfelj Fonda. Iako je došlo do prekoračenja ugovorenog roka plaćanja za 28 mjeseci, Fond nije postupio prema odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom, prema kojima se ugovor automatski raskida ako kupac ne plati dva obroka uzastopno. Predsjednici Fonda u razdoblju od zaključivanja ugovora o prijenosu dionica s popustom s malih dioničara na Matu Vujevića pa do raskida tih ugovora bili su Ivan Penić, Milan Kovač i Tomislav Družak.

- U razdoblju od rujna 1997. do siječnja 1999., pojedine fizičke i pravne sobe koje su stjecale i otpuštale dionice Društva, nisu o tome obavještavala Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske. Nakon raskida ugovora o kupnji dionica s popustom između Fonda i Mate Vujevića, u rujnu 1997. Mate Vujević je prenio Fondu 10 839 dionica nakon čega je udjel Mate Vujevića u ukupnom broju dionica Društva smanjen s 42,62% na 1,77%. Ugovorom o zamjeni dionica, društvo Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik prenijelo je u prosincu 1997. Fondu 3 917 dionica ili 14,76% ukupnog broja dionica Društva, nakon čega banka u svom portfelju nije raspolagala dionicama Društva. Društvo As gradnja d.o.o., Karlovac steklo je 40,85% ukupnog broja dionica Društva u prosincu 1998. ugovorima o prijenosu 10 839 dionica zaključenih s Fondom.

Društvo As gradnja d.o.o., Karlovac je u siječnju 1999. povećalo svoj udjel u ukupnom broju dionica Društva s 40,85% na 53,94% ugovorom o kupoprodaji dionica zaključenim s društvom Euro-Vik d.o.o., Zagreb.

Mate Vujević, društvo Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik i društvo As gradnja d.o.o., Karlovac, nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o otpuštanju odnosno stjecanju dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je propisano da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,00%, 20,00%, 1/3, 50,00%, 2/3 ili 75,00% obvezna je obavijestiti Komisiju u roku sedam dana. U vrijeme prijenosa dionica, direktor društva Dubrovačka banka d.d., Dubrovnik bio je Neven Barač, a direktor društva As gradnja d.o.o., Karlovac bio je Stipe Grabovac.

Razvojnim programom su predviđena investicijska ulaganja u postojeće objekte i izgradnju novih smještajnih kapaciteta, te podizanje kvalitete usluge na znatno višu razinu. Predviđena investicijska ulaganja u objekte iznosila su 1.310.000,- DEM, a u opremu 829.000,- DEM.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično su ostvareni. Društvo je tijekom 1998. obnovilo postojeće objekte, ali nisu izgrađeni novi smještajni kapaciteti. Ukupno je uloženo 10.000.000,00 kn. Društvo je za sve godine od pretvorbe (1993.) do 2002. iskazivalo gubitak u poslovanju. Poslovanje Društva od 1998. karakterizirale su visoke kreditne obveze. Društvo je koncem prosinca 1992. imalo 17 zaposlenika, a u vrijeme obavljanja revizije (veljača 2004.) ima 16 zaposlenika.

S obzirom na rezultate poslovanja, investicijska ulaganja u obnovu objekata, te zaposlenost, djelomično su ostvareni ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, i to ciljevi koji se odnose na tehnološku modernizaciju i primjenu novih metoda upravljanja, te očuvanje produktivne zaposlenosti, dok ciljevi privatizacije koji se odnose na brži gospodarski rast u uvjetima tržišnog gospodarstva, otvaranje novih radnih mjesta te poticanje rasta hrvatskog poduzetništva nisu ostvareni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik Društva je 14. travnja 2004. dostavio očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, te u očitovanju naveo da u potpunosti prihvaća Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Dubrovnik, Dubrovnik, Put Republike 26.

Ovlašteni državni revizori:

Mara Bukvić, dipl. oec.

Nikola Pijević, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje \_\_\_\_\_

**ŽUPA, SREBRENO**

## 1. Upravni odbor:

Mladen Vukojević, predsjednik od 19. ožujka 1993. do 15. listopada 1994.

Zrinko Kamber, od 19. ožujka 1993. do 15. listopada 1994.

Ivo Lise, od 19. ožujka 1993. do 15. listopada 1994.

Boris Bijadžija, od 19. ožujka 1993. do 15. listopada 1994.

Anita Kisić, od 19. ožujka 1993. do 15. listopada 1994.

Pero Dragojević, predsjednik od 15. listopada 1994. do 21. prosinca 1995.

Stijepo Sambrailo, od 15. listopada 1994. do 21. prosinca 1995.

Boris Bijadžija, od 15. listopada 1994. do 21. prosinca 1995.

Vitomir Pavlić, od 15. listopada 1994. do 21. prosinca 1995.

Paulina Kalinić, od 15. listopada 1994. do 21. prosinca 1995.

## 2. Nadzorni odbor:

Pero Dragojević, predsjednik od 21. prosinca 1995. do 29. prosinca 1997.

Stijepo Sambrailo, od 21. prosinca 1995. do 22. veljače 2002.

Ilija Raguž, od 21. prosinca 1995. do 29. prosinca 1997.

Željko Vidović, predsjednik od 29. prosinca 1997. do 22. veljače 2002.

Željko Jaković, od 29. prosinca 1997. do 22. veljače 2002.

Milan Jukić, predsjednik od 22. veljače 2002. do 24. srpnja 2003.

Vesna Čižmar, od 22. veljače 2002. do 24. srpnja 2003.

Borko Oguić, od 22. veljače 2002. do 24. srpnja 2003.

Boris Santo, predsjednik od 24. srpnja 2003.

Dragutin Lovrenčić, od 24. srpnja 2003.

Frane Mesić, od 24. srpnja 2003.

## 3. Direktor ili uprava:

Kruno Herceg, od 15. travnja 1991.